

167  
1

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"БЮРО РЕГИСТРАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ г.МИНСКА

город (пос.) Минск

Форма технического паспорта  
утверждена приказом Министра  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Беларусь  
13.02.1989 г. № 31

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
НА ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ  
(СООРУЖЕНИЕ)

СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА " 23 " 04 2002 г.

АДРЕС: пр. Партизанский 6<sup>а</sup>

ВЛАДЕЛЕЦ: Открытое акционерное общество  
" Белорусский банк развития и реконструкции  
" Белинвестбанк "

ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ Регистрационное удостоверение  
№ 8957-234/361 от 23.08.2002 г.



Директор УП БРТИ г. Минска *Александр*

|                          |                    |                       |            |
|--------------------------|--------------------|-----------------------|------------|
| 1. РЕСПУБЛИКА            | БЕЛАРУСЬ           |                       | 1500000000 |
| 2. ОБЛАСТЬ               |                    |                       |            |
| 3. ГОРОД (ПОСЕЛОК И ДР.) | Минск              |                       | 100        |
| 4. РАЙОН                 | Ленинский          |                       | 102        |
| 5. СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ        |                    |                       |            |
| 6. УЛИЦА                 | пр. Партизанский   |                       | 1153       |
| 7. НОМЕР ДОМА            | 6 <sup>а</sup>     | 11. КВАРТАЛ           | 511        |
| 8. НОМЕР КОРПУСА         |                    | 12. НОМЕР УЧАСТКА     |            |
| 9. ИНВЕНТАРНЫЙ НОМЕР     |                    | 13. НОМЕР КАРТОГРАММЫ | 502        |
| 10. ЛИТЕР                | Б <sup>2</sup> /кп | 14. КАТЕГОРИЯ ФОНДА   | 3          |

### 1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Административные помещения расположенные  
на 10м 20м этажах и в подвале

(назначение, количество мест, п. ... (т.д.))

| 2. | Собственник   | доля                   | реестр         |
|----|---|------------------------|----------------|
|    | Открытое акционерное общество                               | 3 = 980 м <sup>2</sup> | 8957 - 234/361 |
|    | „Белорусский банк развития и реконструкции“ „Белинвестбанк“ |                        |                |

### 3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

|   |      |                                       |           |
|---|------|---------------------------------------|-----------|
| 1. СЕРИЯ ПРОЕКТА                          |      | 9. ЧИСЛО КВАРТИР                      |           |
| 2. ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ                           | 2    | 10. ЧИСЛО ЖИЛЫХ КОМНАТ                |           |
| 3. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ В КВ.М.              | 564  | 11. МАТЕРИАЛ СТЕН                     | 161       |
| 4. ОБЪЕМ ЗДАНИЯ КУБ.М.                    | 4160 | 12. ГОД ПОСТРОЙКИ                     | 1994      |
| 5. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ КВ.М.             | 980  | 13. ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ. | 690922161 |
| 5а. в том числе ПОДВАЛА КВ.М.             | 10   | 14. ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.    | 628739167 |
| 6. ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М.        | 980  | 15. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС В %              | 9         |
| 7. ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ.М. |      | 15                                    |           |
| 8. ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М.                    |      |                                       |           |





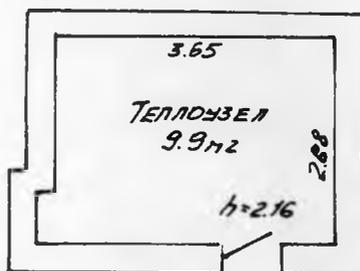
9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

| №            | Наименование конструктивных элементов      | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Площадь, %                       |    |  |
|--------------|--|---|----------------------------------|----|--|
| 1            | 2  | 3   | 4                                |    |  |
| 1.           | Фундамент                                  | ж/бетонные блоки  | 10                               |    |  |
| 2.           | а. Наружные, внутренние, капитальные стены | ж/бетонные панели, кирпич   | 10                               |    |  |
|              | б. Перегородки                             | ж/бетонные панели кирпич  | 10                               |    |  |
| 3.           | Перекрытия                                 | Чердачные   | ж/бетонное                       | 10 |  |
|              |  | Междуэтажные  | ж/бетонное                       | 10 |  |
|              |  | Подвальные  | ж/бетонное                       | 10 |  |
| 4.           | Крыша                                      | мягкая рулонная   | 5                                |    |  |
| 5.           | Полы                                       | мозаичные, ковровые покрытия бетон, паркет, линолеум, плитка                | 10                               |    |  |
| 6.           | Проемы                                     | Оконные   | двойные окрашены                 | 5  |  |
|              |  | Дверные   | штитовые окрашены                | 5  |  |
| 7.           | Отделочные работы                          | а. наружная отделка   | декоративная штукатурка          | 10 |  |
|              |  | б.  |                                  |    |  |
|              |  | Внутренняя отделка  | обои, облицовка, мраморн. плитка | 10 |  |
| 8.           | Санитарно- и электротехнические работы     | Центральное отопление   | стальные трубы                   | 10 |  |
|              |  | Печное отопление  |                                  |    |  |
|              |  | Водопровод  | стальные трубы                   | 10 |  |
|              |  | Электроосвещение  | скрытая проводка                 | 10 |  |
|              |  | Радио   | да                               | 10 |  |
|              |  | Телефон   | каблелировка                     | 10 |  |
|              |  | Телевидение   |                                  |    |  |
|              |  | Ванны   | с газовой колонкой               |    |  |
|              |  |   | с дров. колонкой                 |    |  |
|              |  |   | с горячей водой                  |    |  |
|              |  | Горячее водоснабжение   | стальные трубы                   | 10 |  |
|              |  | Вентиляция  | приточно-вытяжная                | 10 |  |
|              |  | Газоснабжение   |                                  |    |  |
| Мусоропровод |  |   |                                  |    |  |
| Лифты        |  |   |                                  |    |  |
| Канализация  | грунтовые трубы                            | 10  |                                  |    |  |
| 9.           | Разные работы                              | бетонные  | 15                               |    |  |









КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"БЮРО РЕГИСТРАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ Г.МИНСКА"

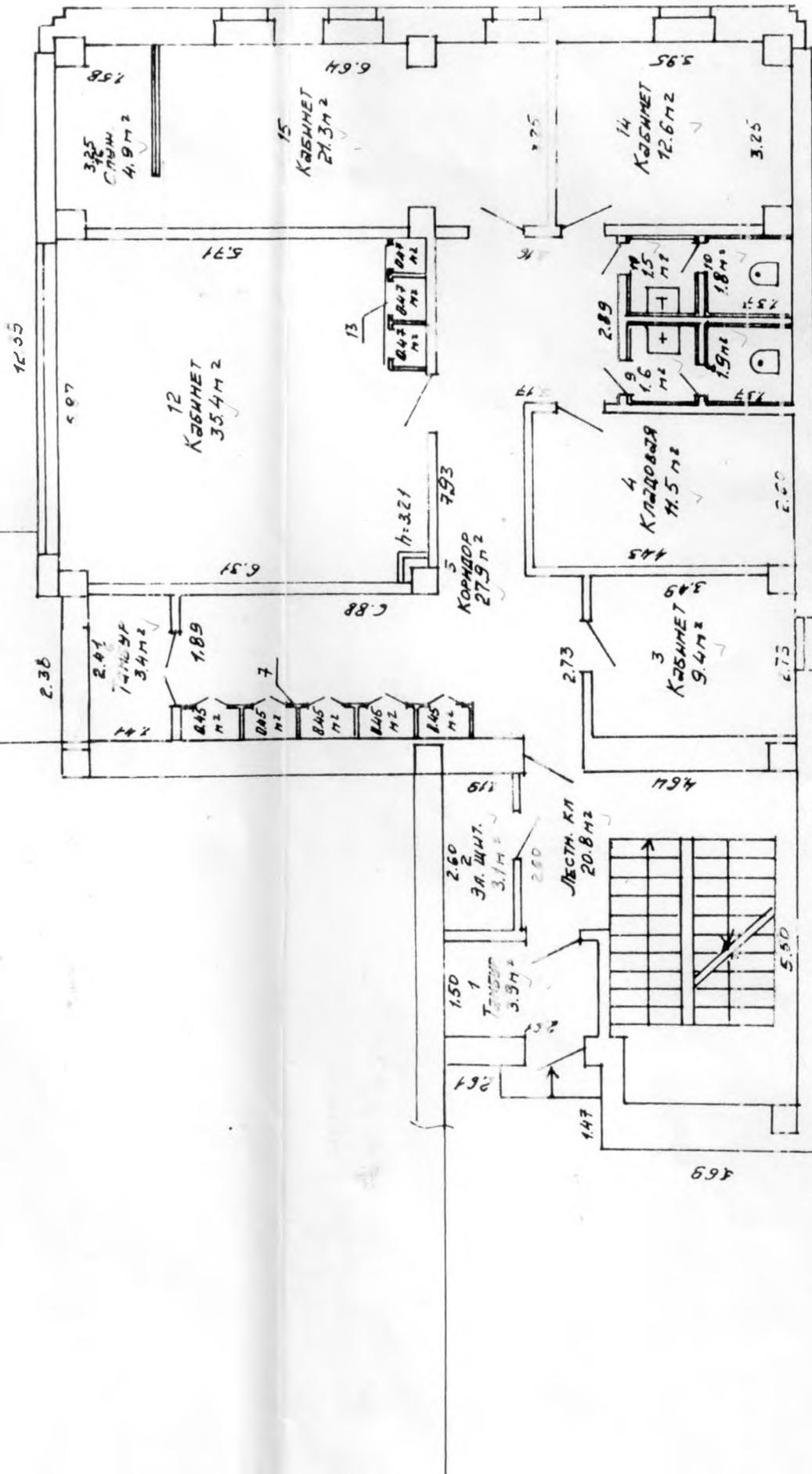
|                       |             |         |            |                        |
|-----------------------|-------------|---------|------------|------------------------|
| ул. пр-т Партизанский |             |         |            | № 6а                   |
| к-мма                 | квартал     | участок | секция     | Литер Б $\frac{2}{КП}$ |
| 302                   | 511         |         |            |                        |
| план подв. этажа      |             |         | лист №     |                        |
| составил              | Матривончик |         | 26.04.2002 |                        |
| Вычертил              | Матривончик |         |            |                        |
| Проверил              | Матюшонюк   |         | 5          |                        |





КОЛЛЕКЦИОННО-ПРОДАЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"АРТ-МАСТЕРС"

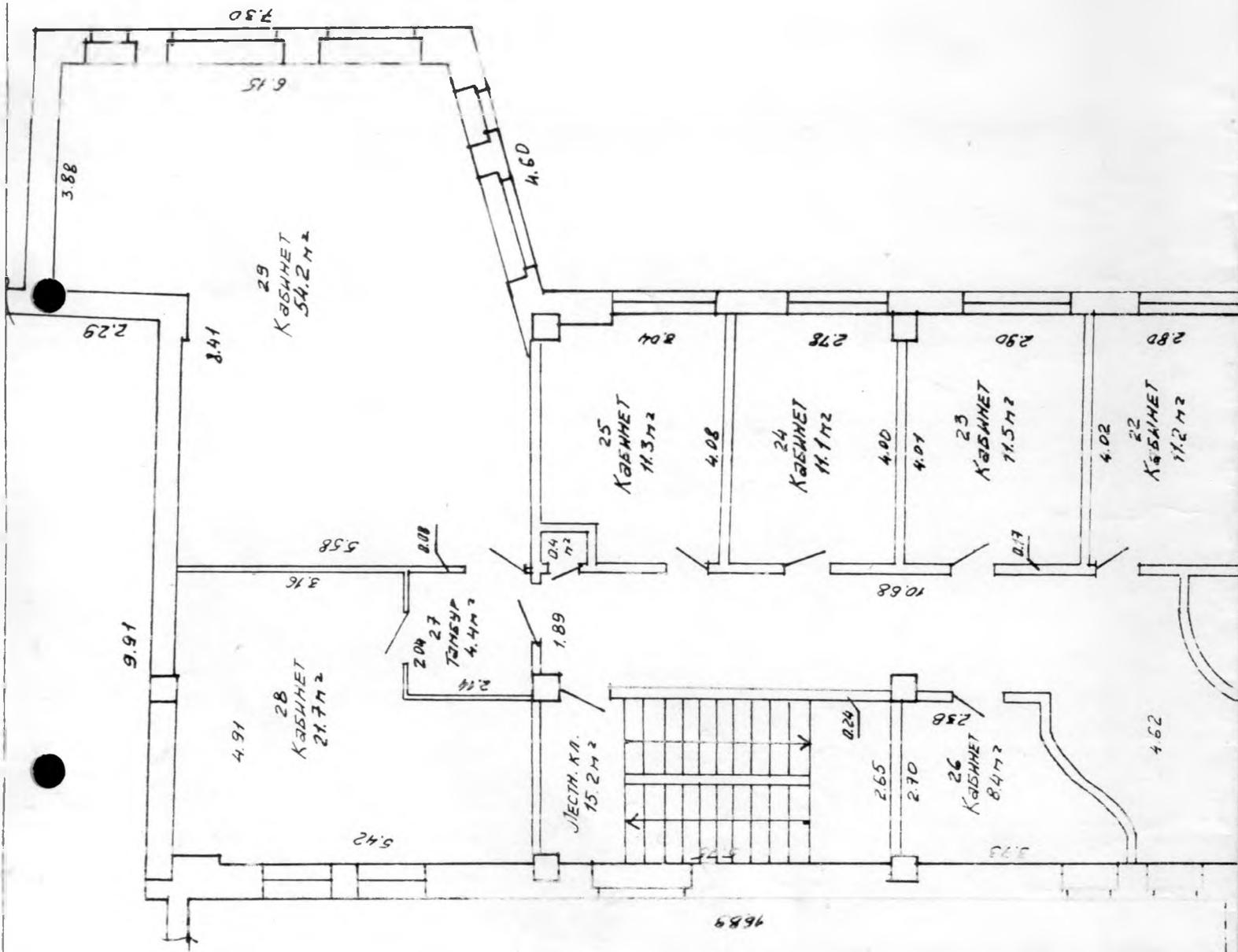
|           |             |                  |
|-----------|-------------|------------------|
| №-Т       | РАПТУСЯНОВИ | 62               |
| 302       | 511         | 5 $\frac{2}{КП}$ |
| Имя:      | КАРМАНОВИ   | 25.04.2002       |
| Подпись:  | КАРМАНОВИ   |                  |
| Инициалы: | КАРМАНОВИ   |                  |



19.25

12.55





7689



2.2

0.30

246